

Preg.mo Sig Presidente
Ing. Luca Cascone
IV Commissione Consiliare
Regione Campania
Centro Direzionale, Isola F13
80143 NAPOLI
4com.perm.str@cr.campania.it

Oggetto: DDL "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente". Proposte ANPCI

Gentile Presidente,

Premesso che il testo del Disegno di Legge contiene molti dei punti che da più parti vengono evidenziati per la loro rispondenza alle richieste formulate nel tempo, pur bisogna riconoscere che, accanto ai punti direttamente e immediatamente operativi non richiedendo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti, alcune norme fanno esplicito riferimento alla loro modifica o integrazione. Il DDL appare comunque degno di essere approvato in modo da dare risposta alle aspettative delle popolazioni ed in particolare a quelle residenti nei Piccoli Comuni. **L'Associazione Nazionale dei Piccoli Comuni delegazione per la Campania esprime il suo parere favorevole proponendo alcune lievi integrazioni** per determinare chiarezza sull'applicazione delle norme previste e rispondenza a qualche esigenza evidenziata.

Formula altresì la richiesta di modifica di quelle norme che fanno riferimento alla rivisitazione di strumenti urbanistici vigenti in modo che diventi direttamente operativo uno strumento legislativo che si richiama alla semplificazione edilizia e alla transizione energetica. **In particolare nonostante l'elevato fabbisogno energetico, l'autorizzazione per gli impianti fotovoltaici per fornire energia "pulita", e a "costo zero", resta una materia molto complessa.** Può essere una semplice comunicazione preventiva di installazione al Comune, a seconda della superficie, ma solo **fino a 200kW** (in pratica un condominio di 7 piani), oppure diventare una faccenda complessa quando si supera **1 MW**, con una burocrazia assai macchinosa, a causa della normativa regionale che regola i permessi, per la quale **occorrono mediamente dagli 8 mesi ai 2 anni per ottenere un'autorizzazione.** Il che, ovviamente, scoraggia qualsiasi investitore.

Il testo emendato si compone delle seguenti integrazioni:

All'art. 2 comma 2 aggiungere:

lett. f) l'autorizzazione comunale con la PAS è estesa agli impianti fotovoltaici con moduli sugli edifici, con superficie complessiva non superiore a quella del tetto, e a terra (in assenza di vincoli) fino a 10 MW, per i quali non è applicabile la semplice comunicazione al Comune.

All'art. 2 comma 6 aggiungere:

(La eventuale certificazione del silenzio-assenso, nel caso di "Permesso di costruire", è data dalla notifica al Comune della comunicazione-diffida ad adempiere trascorsi i canonici quindici giorni dalla data di ricezione della notifica stessa)

All'art. 2 comma 7 aggiungere:

(Ma solo se prevedono incrementi di volumetria)

All'art. 3 comma 1 aggiungere alla legge regionale 22 dicembre 2002, n.16 (Norme sul governo del territorio) aggiungere il comma "9.bis apportando le seguenti modifiche alla lettera m):

(anche utilizzando il recupero di immobili da destinare a tale scopo)

All'art. 3 comma 1 aggiungere alla legge regionale 22 dicembre 2002, n.16 (Norme sul governo del territorio) aggiungere il comma 9. quinquies apportando le seguenti modifiche: dopo le parole "...individuano le aree aggiungere **(particolarmente esclusive)**

All'art. 3 comma 1 aggiungere alla legge regionale 22 dicembre 2002, n.16 (Norme sul governo del territorio) aggiungere il comma 9.septies apportando le seguenti modifiche: dopo le parole "...interventi di demolizione e ricostruzione. aggiungere **(anche nelle zone A)**

All'art. 3 comma 1 aggiungere alla legge regionale 22 dicembre 2002, n.16 (Norme sul governo del territorio) aggiungere il comma 9.octies apportando le seguenti modifiche: dopo le parole ... **acquisite...** aggiungere **(gratuitamente)**

All'art. 4 comma 12 apportare le seguenti modifiche:

dopo le parole ... **legittimamente preesistenti.** aggiungere **(vale anche nelle zone A dello strumento urbanistico)**

All'art. 4 comma 14 apportare le seguenti modifiche:

dopo le parole ... **consentito presentare il permesso di costruire** aggiungere **(La eventuale certificazione del silenzio-assenso, nel caso di "Permesso di costruire", è data dalla notifica al Comune della comunicazione-diffida ad adempiere trascorsi i canonici quindici giorni dalla data di ricezione della notifica stessa)**

Napoli 15.07.2022

IL VICE PRESIDENTE NAZIONALE
Arturo MANERA



IL PRESIDENTE ANPCI CAMPANIA
Zaccaria SPINA